



UNIVERSIDAD DE CORDOBA

INSTITUTO DE ESTUDIOS DE POSGRADO

**MÁSTER UNIVERSITARIO EN
ABOGACÍA Y PROCURA**

CURSO 2024/25

**TÉCNICAS DE EJERCICIO DE LA
ABOGACÍA Y LA PROCURA CON
RELACIÓN A LA PROPIEDAD
HORIZONTAL, DERECHO REGISTRAL Y
DERECHO NO****Datos de la asignatura**

Denominación: TÉCNICAS DE EJERCICIO DE LA ABOGACÍA Y LA PROCURA CON RELACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL, DERECHO REGISTRAL Y DERECHO NO**Código:** 149003**Plan de estudios:** MÁSTER UNIVERSITARIO EN ABOGACÍA Y PROCURA**Curso:** 1**Créditos ECTS:** 3.0**Horas de trabajo presencial:** 30**Porcentaje de presencialidad:** 40.0%**Horas de trabajo no presencial:** 45**Plataforma virtual:** <https://moodle.uco.es/>**Profesor coordinador**

Nombre: MANZANO FERNÁNDEZ, MARÍA DEL MAR**Departamento:** DERECHO CIVIL, PENAL Y PROCESAL**Ubicación del despacho:** PRIMERA PLANTA FRENTE BIBLIOTECA. FACULTAD DE DERECHO Y CCEE**E-Mail:** dc1mamam@uco.es**Teléfono:** 957218909**Breve descripción de los contenidos**

Propiedad Horizontal. El título constitutivo y los estatutos. Subcomunidades y conjuntos inmobiliarios. Elementos

comunes y privativos. Organos de gobierno. La adopción de acuerdos. El presupuesto y las cuotas. Cuestiones

específicas de los procedimientos judiciales en esta materia.

Derecho Registral. Ideas preliminares sobre la publicidad jurídica registral. Derecho Registral Inmobiliario

español. Procedimiento Registral Ordinario. El Principio de especialidad. Los principios de rogación, legalidad y

tracto sucesivo. El principio de fe pública registral. Los libros y los asientos del Registro.

Derecho Notarial. Los documentos notariales. La escritura pública en a) el derecho de obligaciones y contratos; b)

los derechos reales; c) el derecho sucesorio y de familia; d) el Derecho Mercantil. Actas notariales

Conocimientos previos necesarios

Requisitos previos establecidos en el plan de estudios

NO HAY

Recomendaciones

NO HAY

Programa de la asignatura

1. Contenidos teóricos

- 1. Contenidos teóricos

Propiedad Horizontal. El título constitutivo y los estatutos. Subcomunidades y conjuntos inmobiliarios. Elementos comunes y privativos. Organos de gobierno. La adopción de acuerdos. El presupuesto y las cuotas. Cuestiones específicas de los procedimientos judiciales en esta materia.

Derecho Registral. Ideas preliminares sobre la publicidad jurídica registral. Derecho Registral Inmobiliario español. Procedimiento Registral Ordinario. El Principio de especialidad. Los principios de rogación, legalidad y tracto sucesivo. El principio de fe pública registral. Los libros y los asientos del Registro.

Derecho Notarial. Los documentos notariales. La escritura pública en a) el derecho de obligaciones y contratos; b) los derechos reales; c) el derecho sucesorio y de familia; d) el Derecho Mercantil. Actas notariales.

2. Contenidos prácticos

Resolución de cuestiones prácticas relacionadas con la materia objeto de estudio

Bibliografía

- 1. Bibliografía básica

ALBALADEJO GARCÍA , Curso de Derecho Civil III. Ed. EDISOFER, última edición

DIEZ-PICAZO y GULLON. Sistema de Derecho civil. Tecnos, última edición

LACRUZ BERDEJO y OTROS. Elementos de Derecho civil. Editorial Dykinson, última edición

MANUAL DE DERECHO CIVIL Ed. Wolters Kluwer Dir. Eugenio LLamas Pombo. 2021.

Constitución española. Código Civil. Legislación Hipotecaria y del Registro Mercantil. Ley de Propiedad Horizontal.

- 2. Bibliografía complementaria

Propiedad Horizontal. Comunidades y Urbanizaciones. Editorial SEPIN. Autor Daniel Loscertales Fuertes.

Comentarios a la Ley de Propiedad Horizontal. Editorial Aranzadi. Autores Rodrigo Bercovitz - Rodríguez Cano.

Propiedad Horizontal. El Título Constitutivo y su impugnación judicial. Editorial Aranzadi. Autora Ana Díaz Martínez.

Suma de la Propiedad por Apartamentos. Editorial Librería Bosch. Autor Juan V. Fuentes Lojo.

Revista trimestral: Cuadernos Jurídicos de Propiedad Horizontal. Editorial SEPIN.

MANZANO SOLANO, A.-MANZANO FERNÁNDEZ, M.M. Instituciones de Derecho Registral Inmobiliario, CivitasColegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2008.

Metodología

Aclaraciones

Se atenderá a la consideración de alumnos a tiempo parcial los que se hayan matriculado con esta condición según las normas de Permanencia y tipos de matrícula para los estudios de Grado y Máster de la Universidad de Córdoba.

Actividades presenciales

Actividad	Total
<i>Actividades de comunicacion oral</i>	5
<i>Actividades de evaluación</i>	5
<i>Actividades de procesamiento de la información</i>	20
Total horas:	30

Actividades no presenciales

Actividad	Total
<i>Actividades de búsqueda de información</i>	15
<i>Actividades de procesamiento de la información</i>	15
<i>Actividades de resolución de ejercicios y problemas</i>	15
Total horas:	45

Resultados del proceso de aprendizaje

Conocimientos, competencias y habilidades

- C01 Conocimiento de los elementos, estructura, recursos, interpretación y aplicación del ordenamiento jurídico TIPO: Conocimientos o contenidos
- C02 Conocimiento de los mecanismos y procedimientos de resolución de los conflictos jurídicos. TIPO: Conocimientos o contenidos

C03	Conocimiento de la posición jurídica de las personas en sus relaciones con los poderes públicos TIPO: Conocimientos o contenidos
C04	Conocimiento de técnicas dirigidas a la averiguación y establecimiento de hechos procesales TIPO: Conocimientos o contenidos
C05	Conocimiento de la defensa y postulación de los derechos de los clientes en procesos nacionales e internacionales TIPO: Conocimientos o contenidos
C06	Conocimiento de las diferentes técnicas de composición de intereses TIPO: Conocimientos o contenidos
C07	Conocimiento de los derechos y deberes deontológicos profesionales en la profesión de la abogacía o la procura TIPO: Conocimientos o contenidos
C08	Conocimiento de las responsabilidades vinculadas al ejercicio de la actividad profesional, incluyendo el funcionamiento básico de la asistencia jurídica gratuita y la promoción de la responsabilidad social de la persona ejerciente de la abogacía o la procura TIPO: Conocimientos o contenidos
C09	Conocimiento de las técnicas para la resolución de los conflictos de intereses y el alcance del secreto profesional y de la confidencialidad, y preservar la independencia de criterio TIPO: Conocimientos o contenidos
COM01	Comprensión de los elementos, estructura y recursos, interpretación y aplicación del ordenamiento jurídico TIPO: Competencias
COM06	Determinación de las normas aplicables a cada caso TIPO: Competencias
COM03	Comprensión de los mecanismos y procedimientos de resolución de los conflictos jurídicos TIPO: Competencias
COM04	Comprensión de la posición jurídica de las personas en sus relaciones con los poderes públicos TIPO: Competencias
COM05	Aplicación de los criterios de prelación de fuentes. TIPO: Competencias
COM08	Dominio del lenguaje jurídico y de la terminología jurídica TIPO: Competencias
COM09	Redacción de documentos jurídicos TIPO: Competencias
COM10	Comunicación oral y escrita de razonamientos jurídicos TIPO: Competencias
COM11	Identificación de los conflictos de intereses, el alcance del secreto profesional y de la confidencialidad, y preservar la independencia de criterio TIPO: Competencias
COM12	Empleo de herramientas de trabajo y comunicación TIPO: Competencias
COM13	Identificación de los requerimientos de prestación y organización determinantes para el asesoramiento jurídico y la representación procesal TIPO: Competencias
COM17	Desarrollo de trabajos profesionales en equipos específicos e interdisciplinarios TIPO: Competencias
COM2	Interpretación de las fuentes y los conceptos jurídicos fundamentales TIPO: Competencias
HD01	Aplica los principios jurídicos y los valores y principios sociales, éticos y deontológicos como herramienta de análisis e interpretación de textos jurídicos. TIPO: Habilidades o destrezas
HD02	Argumenta de forma convincente las cuestiones teóricas en cada materia jurídica TIPO: Habilidades o destrezas
HD03	Elaboración de materiales, identificación de cuestiones problemáticas, selección e interpretación del Derecho aplicable TIPO: Habilidades o destrezas

- HD04 Aplicación de los conocimientos especializados en el ejercicio profesional TIPO: Habilidades o destrezas
- HD05 Saber elegir la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de los distintos ámbitos de la práctica profesional TIPO: Habilidades o destrezas

Métodos e instrumentos de evaluación

Instrumentos	Porcentaje
Examen	60%
Lista de control de asistencia	10%
Medios de ejecución práctica	30%

Periodo de validez de las calificaciones parciales:

CONVOCATORIA ORDINARIA

Objetivos de desarrollo sostenible

Educación de calidad
Paz, justicia e instituciones sólidas

Otro profesorado

Nombre: CAPDEVILA GÓMEZ, MARÍA SOL

Departamento: PROFESORADO EXTERNO

Ubicación del despacho: Avda. América núm. 21, Ptal. 2, 6º

E-Mail: marisol@capdevilaprocuradores.com

Teléfono: 957498103

Nombre: DEL REY ALAMILLO, MANUEL

Departamento: PROFESORADO EXTERNO

Ubicación del despacho: pLAZA DE COLÓN, 9

E-Mail: mdreyabogado@gmail.com

Teléfono: 957498103

Las estrategias metodológicas y el sistema de evaluación contempladas en esta Guía Docente responderán a los principios de igualdad y no discriminación y deberán ser adaptadas de acuerdo a las necesidades presentadas por estudiantes con discapacidad y necesidades educativas especiales en los casos que se requieran.

El estudiantado deberá ser informado de los riesgos y las medidas que les afectan, en especial las que puedan tener consecuencias graves o muy graves (artículo 6 de la Política de Seguridad, Salud y Bienestar; BOUCO 23-02-23).