



UCODEPORTE, S. L. U.
INFORME DE GESTIÓN
31 DE DICIEMBRE DE 2018

En el año 2016, la sociedad obtuvo beneficios, mejorando así sus fondos propios y, aunque mantenía la existencia de un fondo de maniobra negativo, de importe menor al del ejercicio anterior, este se consiguió reducir a prácticamente la octava parte del presentado en 2015. En el año 2017, de nuevo tuvo un resultado final de pérdidas, situación que coincidió con otro hecho negativo, el incremento de su fondo de maniobra negativo (se multiplicó prácticamente por 10 respecto al año 2016 -en concreto, en 2017, se multiplicó por 9,78 el importe que suponía el fondo de maniobra negativo en 2016-).

Esta situación, sin embargo, ha mejorado considerablemente gracias al resultado conseguido en este ejercicio 2018, en el que se han obtenido beneficios, por importe de 22.766,57 euros.

La obtención de este resultado positivo ha permitido que mejore su equilibrio patrimonial, pasando a ser de nuevo positivo el saldo de sus fondos propios (63.017,37 euros), que queda por encima del importe de capital de la sociedad. Pero sí se mantiene el fondo de maniobra negativo, aunque mucho menor que en el ejercicio anterior, siendo ahora de -6.580,40 euros, lo que supone una reducción del 81,45% respecto al de 2017. Esto hace que se mantenga ligeramente la duda sobre el seguimiento del principio contable de empresa en funcionamiento y, en consecuencia, sobre la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con la que figuran en el balance adjunto, que ha sido preparado asumiendo que tal actividad continuará. Pero, no obstante, existen diversos factores que tienden a reducir o eliminar la duda sobre la capacidad de la Sociedad de mantener su equilibrio patrimonial y poder hacer frente con suficiencia a sus obligaciones de pago (pasivos).

Estos factores son, principalmente, el apoyo financiero del accionista único, gracias a las ayudas recibidas por parte de la Universidad de Córdoba, así como la posibilidad de reducir los gastos, sin disminuir la capacidad operativa de la Sociedad, según se desprende de las previsiones económicas realizadas para el ejercicio 2019.

Desde la perspectiva de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es conveniente destacar los siguientes aspectos del ejercicio económico 2018, en comparación con el ejercicio anterior:

Indicadores clave	2018	2017	Variación años 2018/2017	
			Nominal	%
<i>Cifra de negocio</i>	241.738,80	260.004,47	-18.265,67	-7,03
<i>Coste de ventas</i>	-64.885,44	-58.177,43	-6.708,01	-11,53
Margen bruto	176.853,36	201.827,04	-24.973,68	-12,37
<i>Gastos de personal</i>	-601.656,79	-598.598,45	-3.058,34	-0,51
<i>Gastos de explotación</i>	-131.650,93	-188.414,05	56.763,12	30,13
EBITDA	37.005,64	6.989,54	30.016,10	429,44
Resultado de explotación (EBIT)	21.566,57	-5.452,95	27.019,52	495,50
Resultado del ejercicio	22.766,57	-3.852,95	26.619,52	690,89

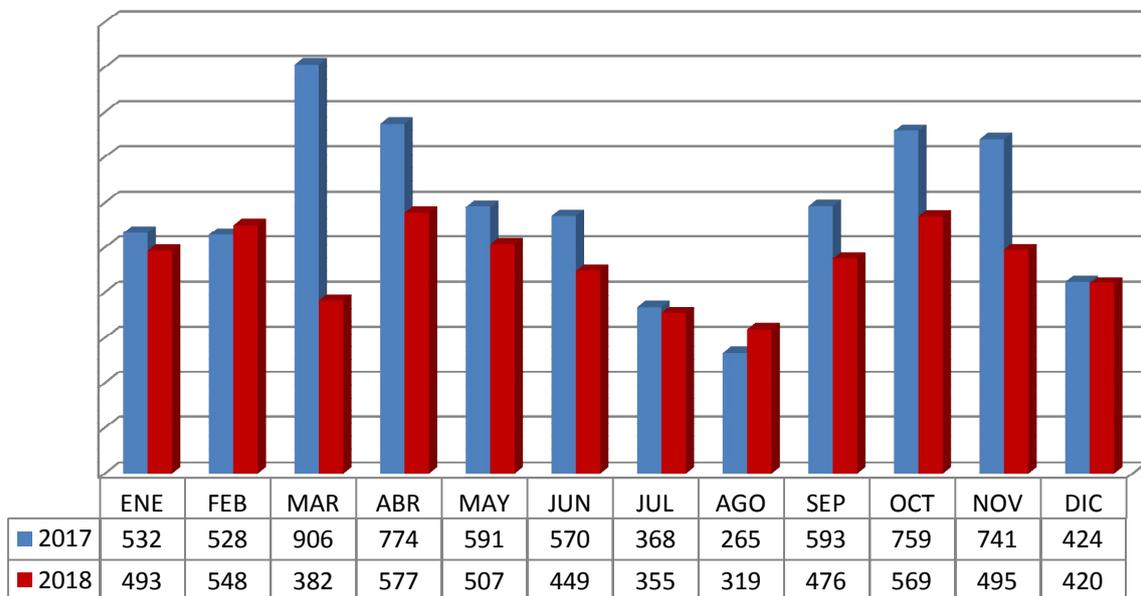


Respecto al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, en 2018 se vuelve a cifras similares a las de 2016 (466 días entonces), lo que elimina el efecto de mejora de este dato (mejoró en 68 días) que se produjo en 2017 respecto al presentado en 2016:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	469	398

Con la intención de reducir este periodo medio, hasta alcanzar el máximo legal, la Sociedad ha tenido a bien aplicar las medidas oportunas. En concreto, se ha establecido un procedimiento para llevar un seguimiento más específico y mejorar la gestión de cobros y pagos en la empresa, con revisión mensual de la situación de tesorería y deudas pendientes que permita cancelar estas a su vencimiento.

Como indicadores de la actividad de la Sociedad en el ejercicio 2018, a continuación se muestra la evolución mensual del servicio de alquiler de espacios deportivos, que en cifra global anual vuelve a registrar un descenso respecto al ejercicio anterior.

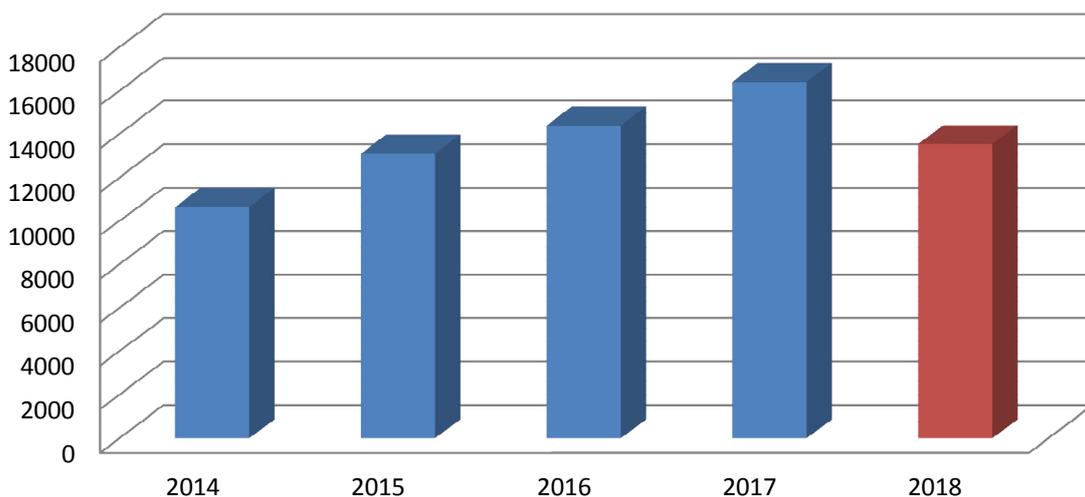




Respecto a los servicios de uso libre deportivo y recreativo en 2018 podemos destacar lo siguiente:

- ✓ Uso libre deportivo - pista de atletismo: se registra un volumen similar al de 2017 en el uso de la pista por venta de entradas, pero desciende la venta de bonos cerca del 50,00%.
- ✓ Uso libre deportivo - piscina cubierta: las cifras de venta de entradas, bonos y abonos son superiores a las registradas el año anterior, en especial los bonos de los que se ha vendido un 30,00% más.
- ✓ Uso recreativo - piscina exterior: las cifras de venta de entradas, bonos y abonos son inferiores a las del año anterior, posiblemente porque el verano de 2018 fue menos caluroso.

Evolución de usos (accesos de personas) en los últimos cinco ejercicios.



Finalmente, en el servicio de actividades dirigidas, el mantenimiento del diseño de las actividades dirigidas de adultos, ofreciendo mayor libertad de horarios de clases para asistir ha sido positivo, ya que se ha registrado una participación similar a la del año anterior.

Para el ejercicio 2019, y atendiendo a la línea de actuación desarrollada por la empresa, debemos pensar que es posible conseguir los diferentes objetivos estratégicos y de explotación presentados en el Plan de Empresa elaborado para el ejercicio 2019 y aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad.

En este sentido, las proyecciones económico-financieras para 2019, plasmadas en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias prevista para dicho ejercicio, son las siguientes:



Presupuesto 2019	Año 2019
Cifra de negocio	266.000,00
Coste de ventas (aprovisionamientos)	-60.000,00
Margen bruto	206.000,00
Gastos de personal	-605.000,00
Otros gastos de explotación	-178.675,00
Otros ingresos de explotación	592.200,00
EBITDA	14.525,00
Amortizaciones	-14.525,00
Resultado de explotación (EBIT)	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00
Resultado del ejercicio	0,00

Indicadores clave	Año 2019
Incremento de ventas	10,04%

En relación a los posibles hechos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del ejercicio, debemos indicar que no se han producido otros acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2018 hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Con respecto al uso de instrumentos financieros por la Sociedad, queremos señalar que la gestión de los riesgos financieros de la misma está centralizada en la Consejería Delegada, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

- ✓ Riesgo de crédito: con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.
- ✓ Riesgo de liquidez: con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería y las imposiciones que muestran su balance.
- ✓ Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio): tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Al cierre del ejercicio 2018, no existe deuda financiera por lo que no hay riesgo de este tipo.

UCODEPORTE, S. L. U.

FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **UCODEPORTE, S. L. U.**, formula el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 que se compone de las adjuntas hojas número 1 a 5.

Córdoba, 28 de marzo de 2019

El Consejo de Administración

D. José Carlos Gómez Villamandos
Presidente

D. Antonio J. Cubero Atienza
Vicepresidente 1º

D.ª Rosario Mérida Serrano
Vicepresidenta 2º

D.ª M.ª del Carmen Balbuena Torezano
Secretaria

D. Manuel Pineda Priego
Consejero Delegado

D.ª Luisa Margarita Rancaño Martín
Consejera