

Superficie construida

Es la delimitada por el contorno exterior de los muros perimetrales de cerramiento y los ejes de las medianerías. Sin descontar huecos ni de ascensores, ni de instalaciones, ni de escaleras.

Se descontarán:

- Los patios.

Se sumarán:

- Los porches cubiertos o terrazas cubiertas y abiertos sólo a una cara computando al 100%
(Medida tomada incluyendo muros y medianeras)
- Los balcones y porches cubiertos abiertos a dos o tres caras computando al 50%.
(Medida tomada incluyendo muros y medianeras)

Superficie útil

Se delimita por la línea a cara interior de tabiques de cada dependencia.

Se sumarán:

- Los porches cubiertos o terrazas cubiertas y abiertos sólo a una cara computando al 100%
(Medida tomada a cara interior, excluyendo muros y medianeras)
- Los balcones y porches cubiertos abiertos a dos o tres caras se computando al 50%.
(Medida tomada a cara interior, excluyendo muros y medianeras)

Otras superficies

Se contarán de manera independiente los metros cuadrados pertenecientes a:

- Patios.
- Accesos a edificios, tales como escaleras y rampas.
- Zonas de aparcamiento.
- Jardines.
- Azoteas transitables.
- Cubiertas planas.
- Cubiertas inclinadas.